Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2021год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 34а

Общая площадь дома, кв.м 17728,2

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021 г.	*	**944 304,35**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	3 957 545,00	3 890 585,30	3 369 876,70
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			3 028 808,06
1.2.	Текущий ремонт, всего			341 068,64
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			80 045,00
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			261 023,64
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	2 525,46		
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов	936 908,58	932 553,60	937 056,48
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	4 896 979,04	4 823 138,90	4 306 933,18
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2022г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	1 460 510,07	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2021 г.	*	38 016,00	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		17 223,36	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы		17223,36	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		17 223,36	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2022 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	55 239,36	*
	ВСЕГО (I+III)	**5 061 155,07**	**4 840 362,26**	**4 306 933,18**
	Остаток на 01.01.2022г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	1 515 749,43	*